

# 省エネ最適化診断 実施報告

診断日 令和4年6月7日(火曜日)

診断先名 浜松商工会議所会館

用途 一般事務所

診断者 省エネルギーセンター(東海支部)  
エネルギー使用合理化専門員



## 省エネ診断、受けてみた 現状把握が省エネの第一歩

このたび当商工会議所会館では、省エネ最適化診断を受診した。受診はほぼ1日がかかりで、午前、事前データや準備資料を基にした日々の運用管理状況のヒアリング。午後は、現場で実際の設備や使用状況の確認。約1カ月後に届いた報告書には、診断結果だけでなく、具体的な省エネ改善提案がまとめられていた。

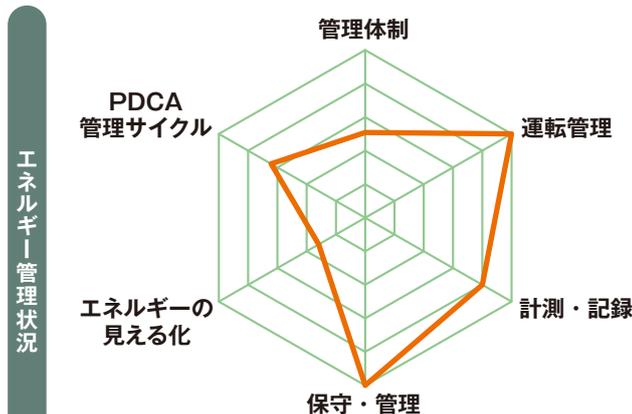


省エネ最適化診断では、空調システムの設定温度や運用方法、外気導入量などを中心に診断が行われた。また、それ以外の設備でも、温水装置の設定温度の緩和や、不要照明の間引きなどの具体的な省エネ手法の提案があった



## 公開！ 省エネルギー診断結果～総括～

エネルギー削減ポテンシャルは  
年間で約244万円となりました  
(削減率：約11.7%)



貴施設の平均点は3.5でBランクです

分布の上位20~40%圏内

年間エネルギー使用状況と削減ポテンシャル

	現状	削減量	削減率
原油換算量(kL)	226.1	29.0	12.8%
CO <sub>2</sub> 排出量(t-CO <sub>2</sub> )	357	45.7	12.8%
費用※(千円)	20,936	2,443	11.7%

※費用は用水を含む

削減量内訳：原油換算量(kL)

投資区分	I	II	III	合計
電気	18.8	1.1	9.1	29.0

### 投資区分

- I 運用にて実施可能な提案
- II 投資回収年数が5年以下の提案
- III 投資回収年数が5年を超える提案

# 省エネルギー改善提案

空調機が使用するエネルギー量が大きい施設となりますので、換気量や設定温度（特に冷房時）の見直しを行うことによって、空調機の電力使用量を削減することができます。投資の要らない案件は、今日すぐにでもできます。優先して実施してください。

省エネ効果の大きいLED照明器具への切り替えは完璧でした



ナイス!

投資区分	改善提案	原油換算		削減額 (千円)	投資額 (千円)	回収年 (年)
		削減量(kL)	削減率(%)			
I 投資0円!	<b>1 外気導入ダンパー開度変更</b> 昨今のコロナ禍の影響で外気導入ダンパーを全開にして連続稼働しています。室内CO2濃度は高くないため、ダンパー開度を絞ることによって空調負荷を低減させ、空調機の必要電力量を削減します。	9.9	4.4	837	—	—
	<b>2 冷房時設定温度の緩和</b>	5.3	2.3	444	—	—
	<b>3 空調機立ち上げ時の外気導入ダンパー閉止</b>	1.9	0.8	164	—	—
	<b>4 温水便座の設定温度緩和</b> リモコンで設定温度（5段階）を変更できますが、ほとんどの便座が3～5で使用しています。設定温度を緩和させ、夜間の施設閉館時にはタイマー機能でヒーターをオフにすることで消費電力を低減させます。	1.2	0.5	98	—	—
	<b>5 電気式温水器の設定温度変更</b>	0.5	0.2	39	—	—
II 投資回収期間5年以下	<b>6 日中の窓際照明の消灯(スイッチ回路分割)</b>	1.1	0.5	95	450	4.7
III 投資回収期間5年超	<b>7 太陽光発電設備導入 自家消費</b> 貴事業所の建屋屋上は日射条件も良く、太陽電池アレイを設置するスペースがありますので、太陽光発電設備の導入を提案します。余剰分は売電できます。※	6.7	3.0	564	5,170	9.2
	<b>8 空調(エアハン)用モーターの高効率化</b>	2.4	1.1	202	1,800	8.9
合計		29.0	12.8	2,443	7,420	—

今すぐできる！  
年間削減額  
約158万円!

年間削減  
CO2量  
29.6t

※売電分効果：電力量276kWh、金額：3千円 自家消費+売電効果額合計：567千円、回収年数：9.1年

参考提案 冬期の空調機の起動タイミングを段階的にすることで20キロワット程度のピーク電力抑制が可能となります。

## レッツトライ! 省エネ最適化診断



- ☑ 費用ゼロでコスト削減できる省エネ改善提案
- ☑ ムダの見える化
- ☑ 脱炭素化へ向けた各種アドバイス
- ☑ 国の省エネ設備補助金の加点評価の対象に

「徹底した省エネ」を徹底サポート

一般財団法人 省エネルギーセンター 省エネ診断事務局  
東京都港区芝浦2-11-5 五十嵐ビルディング  
TEL 03-5439-9732 <https://www.eccj.or.jp>  
受付時間 10:00～12:00/13:00～17:00（土日祝を除く）